



**GEMEINSAM
ZUKUNFT
GESTALTEN**

Gemeinde Hebertshausen

INTEGRIERTES STÄDTEBAULICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

Dokumentation der Bürgerbeteiligung im Rahmen des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes

- Mobiler Stand am 22. 07. 2018 - Gründungsfest des kath. Burschen- und Mädchenvereins
- nachgereichte Anregungen



Auftraggeberin:

GEMEINDE HEBERTSHAUSEN
AM WEINBERG 1
85241 Hebertshausen

Vertreten durch:
Herr Richard Reischl 1. Bürgermeister
Fachliche Betreuung:
Frau Orthofer, Leitung Bauamt

Auftragnehmerin:

DRAGOMIR
STADTPLANUNG 

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Str. 29
80335 München

Bearbeitung durch:

Dipl. Ing. (FH) Martin Birgel, M.Sc Urban Design, Architekt und Stadtplaner,
ByAK, SRL

M.Sc. Jessica Schröder, Umweltplanung und Ingenieurökologie

M.Sc. Agnes Bär, Stadt- und Regionalplanung

Das integrierte städtebauliche Entwicklungskonzept Hebertshausen wird durch das bayrische Staatsministerium des Inneren, für Bauen und Verkehr gefördert. Zuschüsse des Landes für modelhafte städtebauliche Planungen und Forschungen.

Bayern.
Die Zukunft.

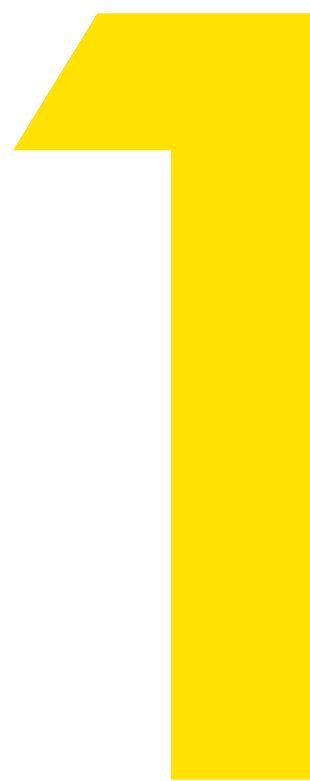
Bayerisches Staatsministerium für
Wohnen, Bau und Verkehr



INHALTSVERZEICHNIS	3
1. MOBILER STAND AM 22. JULI 2018	5
1.1 IMPRESSSIONEN	6
1.2 AUSWERTUNG DER PUNKTEABFRAGE - GESAMTER HAUPTORT	8
1.3 AUSWERTUNG DER PUNKTEABFRAGE - ORTSMITTE HEBERTSHAUSEN	10
1.4 „MEINE IDEEN FÜR DIE ZUKUNFT VON HEBERTSHAUSEN“	12
1.5 „DAS ZEICHNET HEBERTSHAUSEN MEINER MEINUNG NACH AUS“	18
1.6 AUSWERTUNG PUNKTEABFRAGE	20
1.7 AUSWERTUNG KARTENABFRAGE	21

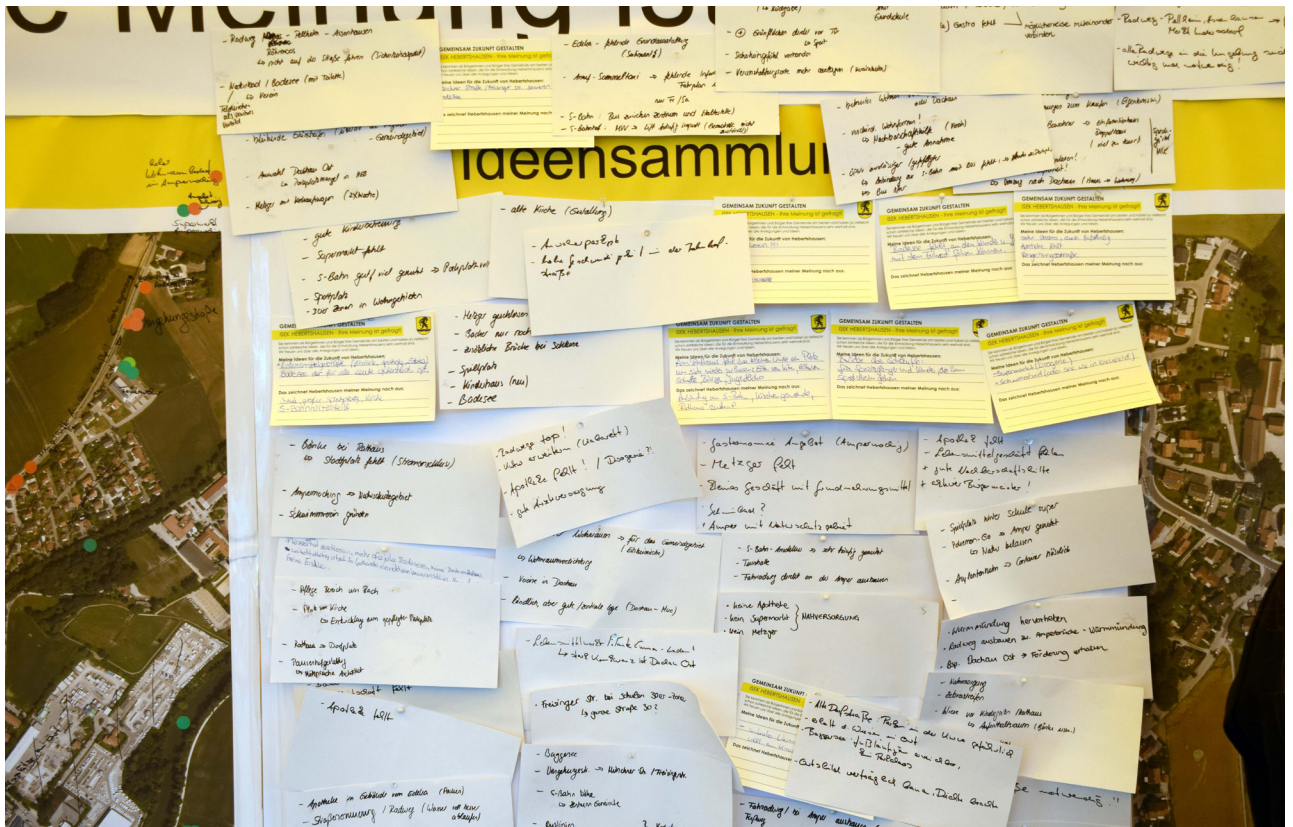
Alle nachfolgenden Abbildungen sind eigene Aufnahmen bzw. Anfertigungen des Büros Dragomir Stadtplanung.

MOBILER STAND AM 22. JULI 2018
GRÜNDUNGSFEST DES KATH. BURSCHEN- UND MÄDCHENVEREINS

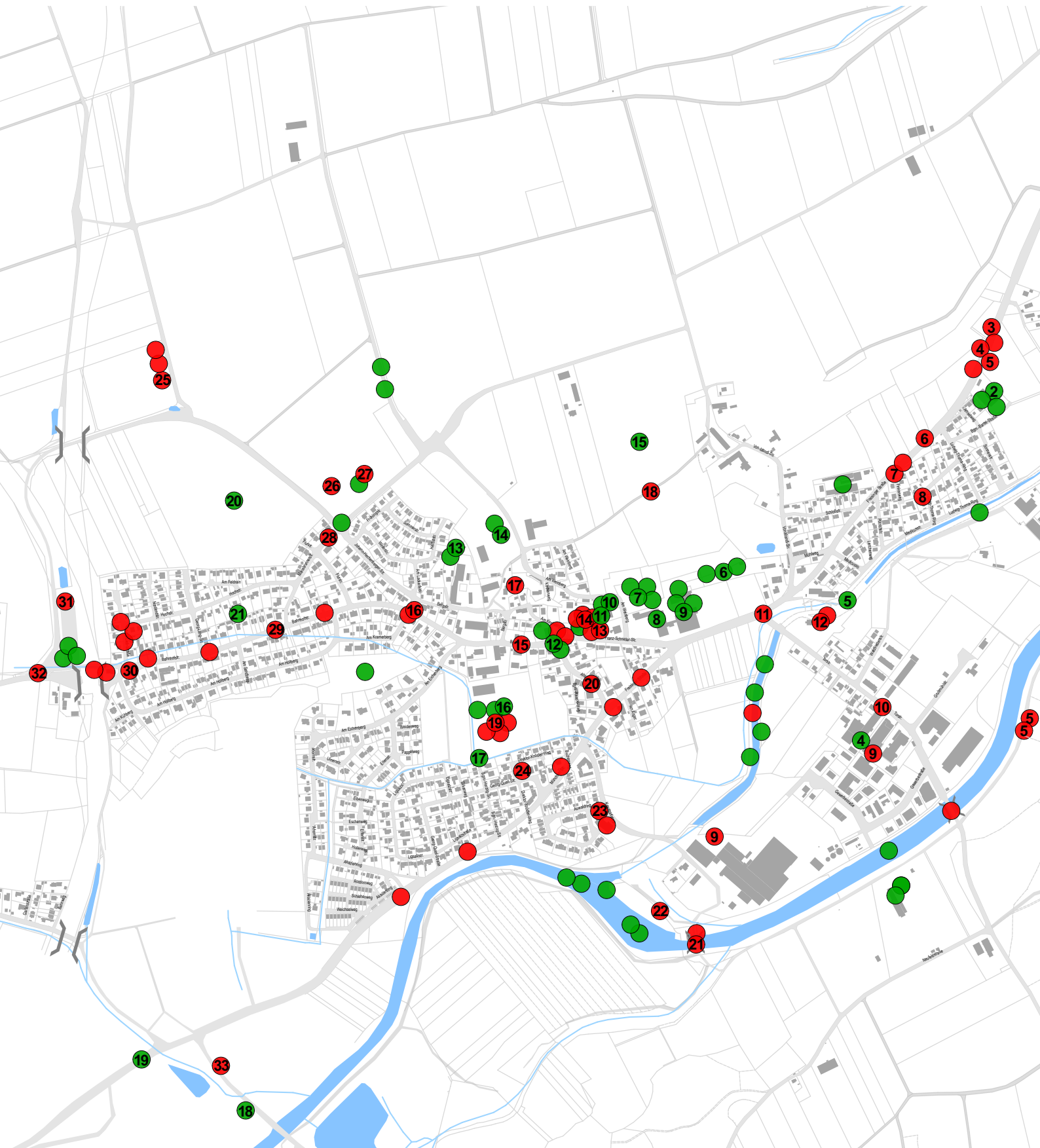


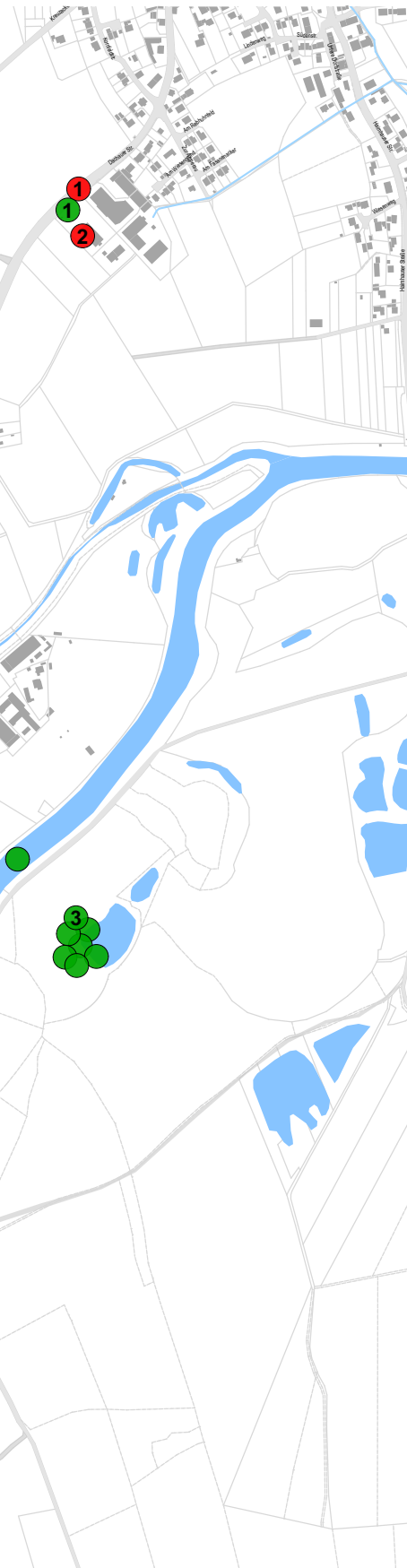
1.1 IMPRESSIONEN





1.2 AUSWERTUNG DER PUNKTEABFRAGE - GESAMTER HAUPTORT





Hier sehe ich Verbesserungsbedarf!

1. Hoher Wohnraumdruck in Ampermoching
2. Supermarktangebot mangelhaft
3. Bepflanzung zw. Radweg und Straße fehlt.
4. Geschwindigkeitsbegrenzung notwendig.
5. Umgehungsstraße!
6. Mangelhafter Straßenzustand - Ausbau im gesamten Ort notwendig.
7. Gefährliche Kreuzung
8. Wohngebiet mit hohem Parkraumdruck.
9. Die verkehrliche Erschließung des Gewerbegebiets ist mangelhaft - nur eine zu enge Zufahrtsstraße.
10. Torstraße zu eng.
11. Gefährliche Kreuzung.
12. Entwickeln, vielleicht mit einer Mischnutzung aus Wohnen, Einzelhandel und Grünfläche
13. Ein Stadtplatz fehlt.
14. Kirche zu modern.
15. Zebrastreifen fehlt.
16. Gefährliche Kreuzung.
17. Neue Urnenwand nicht schön.
18. Weg pflegen und begehbar machen.
19. Wiesen im Ort erhalten - nicht zubauen.
20. Alte Dorfstraße - Parken in der Kurve gefährlich.
21. Brücke über Schleuse fehlt.
22. Zugänglichkeit fehlt.
23. Nahversorger fehlt.
24. Ehemaliger Getränkehandel fehlt.
25. Radweg nach Unterweilbach fehlt.
26. "Naherholungsnetzwerk"
27. Supermarkt
28. 30er Zone für das gesamte Wohngebiet.
29. Straßenraumgestaltung
30. Wohngebiet mit hohem Parkdruck.
31. ggf. Erweiterung P+R
32. Radweg nach Pellheim/ Assenhausen bisher auf Hauptstraße - Richtung Dachau - Industriestandort
33. momentan ungünstige Verkehrssituation aufgrund von Baustelle

Hier ist es besonders schön !

1. Supermarkt in Ampermoching gut.
2. Feuerwehr
3. Baggersee herrichten und öffentlich nutzbar machen (zum Schwimmen)
4. Arbeitsplätze im Ort!
5. Bach offen legen.
6. Waldlehrpfad war super.
7. Spielplatz ist klasse!
8. Schule
9. Kinderhaus
10. Kindergarten
11. Schöne Kirche.
12. Alte Ortsmitte.
13. Schöner Spielplatz.
14. Betreutes Wohnen im Ort anbieten.
15. Naherholung hier sehr gut möglich.
16. Potenzial für Wohnbaufläche.
17. Bach erhalten und aufwerten.
18. Radweg
19. Anbindung von Ampermoching und Hebertshausen an Dachau und München gut.
20. Wohnraum ausweisen (S-Bahn)
21. Potenzial für zweite Baureihe

1.4 „MEINE IDEEN FÜR DIE ZUKUNFT VON HEBERTSHAUSEN“

Ortszentrum

Treffpunkte/ Bänke (Ortsmitte stärken) (4)	Am Rathaus fehlt bei der kleinen Linde ein Platz um sich nieder zu lassen: Eltern von Kita, Eltern von Schülern, Bürger, Jugendliche
Wiese vor Kindergarten/ Rathaus - Aufenthaltsraum (Bänke usw.)	keine richtige Ortsmitte - Durchgangsort - Ortszentrum schaffen (2)
Ortsmittelpunkt zu wenig gestaltet - Begrünung fehlt (4)	Rathaus - Dorfplatz (2)
Platz vor der Kirche - Entwicklung zum gepflegten Parkplatz (2)	

Wohnen

Häuser für 1-2 Bewohner - Einfamilien oder Doppelhäuser viel zu teuer	Eigentumswohnungen
bezahlbare Mietwohnungen	für Alte vorplanen - Barrierefreiheit! Umzug nach Dachau (Haus - Wohnung)
Verkauf von gemeindeeigenen Grundstücken - Finanzierung von Gewerbegebieten	bezahlbarer Wohnraum für Einheimische - Wohnraumverdichtung (3) (Einheimischenmodell zu wenig)
Erbpacht - für nächste Generationen planen	Pflegeheim/ Wohnen im Alter (4)
verschiedene Wohnformen	Baugebiete nur noch für Einheimische
Betreutes Wohnen in der alten Holzschleiferei	Baulücken schließen (2)
Betreutes Wohnen (5)	keine Reihenhaussiedlungen dafür Wohnblocks mit Freiräumen
bezahlbaren Wohnraum für den jungen „Durchschnittsarbeitnehmer“/ Studierenden schaffen (3)	keine Neubauten ohne Garagen
Wohnraum in der Ortsmitte verdichten	keine Ausweisung neuer Baugebiete

Ortsgestaltung

Münchner Straße/ Freisinger Straße sanieren (2)	Bestehende Freiräume im Ortszentrum nicht zubauen
Lärmbelastung in der Ortsmitte	Dorfcharakter soll im Vordergrund stehen
Ortsbildverträglich bauen	öffentliche Toillette (2)
blühende Grünstreifen (überall wo möglich - Gemeindegebiet)	Austausch von den Spar - Glühlampen (Quecksilberhaltig) zu LED in der gesamten Schule
Bahnhofstraße umgestalten - wird so nicht mehr gebraucht - zurückbauen (2)	Mehr Spiegel aufstellen bei unübersichtlichen Ausfahrten, Beispiel: Ausfahrt Georg-Querstraße - Münchner Straße!
nicht alles zubauen	keine weiteren Siedlungsstraßen
Straßenerneuerung/ Radweg (Wasser sollte besser ablaufen)	Aussichtspunkt neben St. Georg mit Bank/ Sitzsteine
Pausenhofgestaltung - Mitsprache Architekt	Gehbehinderte können nicht zum Friedhof (Treppe zu steil) Aufzug wäre gut, Fahrweg ist zu anstrengend
Wasserversorgung im alten Friedhof	Erhalt der markanten Gebäude wie z.B. alte Holzschleiferei
Flüsterasphalt für Münchner Straße	

Sonstiges

Bsp. Dachau Ost - Förderung erhalten	Glasfaser
Hebertshausener Blättchen mit allen Terminen oder Website besser befüllen	Hebertshausen muss keine 10.000 Einwohner haben
Glascontainer (2)	Nicht alles zupflastern
Hier können sich alle wohlfühlen.	Hebertshausen sollte Markt-gemeinde werden
freundlicher Berzirkskamin-kehrer	Das Handynetzt muss sich unbedingt verbessern - für Firmen wie z.B. in Goppertshofen ist das überlebenswichtig

Gewerbe

mehr Gewerbe ansiedeln - Einnahmen, homeoffice, Leute müssen nicht auspendeln (2)
Stärkere Integration von Gewerbebetrieben

Einzelhandel/ Gastronomie

Eine Apotheke (22)	nur noch ein Bäcker - weitere notwendig
ein paar kleine Geschäfte (2) (die eine Art Ortskern bilden)	Metzger im Verkaufswagen 2x die Woche
evtl. Eisdielen an dem Platz, an dem Menschen zusammenkommen (2)	„Biergarten - Ortsmitte“
Lebensmittelgeschäft, Supermarkt (Drogerie) (7)	Kombiniertes Haus für EDEKA, Apotheke ... (2)
Nahversorgung verbessern (16)	„Pop-up-Angie“: Das legendäre Bar-Bistro-Dancing „Angelas“ in Deutenhofen 4x pro Jahr für 1 Wochenende öffnen: Barbetrieb, Bands + Penne allàrabita vom Preindl - Edi
Mehr Gastro auch fußläufig	Markttag zur Stärkung einer Ortsmitte (2)
traditionelle Gastro (3)	Krankengymnastikpraxis (die auch gesetzl. Versicherte behandelt)
EDEKA - fehlende Grundausstattung- verbessern (2)	Schreibwaren
Gastronomie die zur Mittagszeit geöffnet ist	Biomarkt
Gastronomie in Ampermoching ausbauen (2)	Mittagsgerichte für ältere Bewohner
Metzger im Ort fehlt (9)	bayerische Wirtschaft

Individualverkehr

Eine drastische Reduzierung des Durchgangsverkehrs in der gesamten Gemeinde (2)		Sanierung der Staatsstraße
Tunnel für Staatsstraße	Umgehungsstraße (11)	Parkplatzsituation schlecht
Anwohnerstraße sehr schnelle Autos - Kontrolle/ Poller	Anwohnerparkscheine (2)	Auswahl Dachau Ost - Parkplatzmangel in HEB
hohe Geschwindigkeit in der Bahnhofstraße reduzieren (2)	Abschaffung der Parkplätze in der Alten Dorfstraße- in der Kurve gefährlich (2)	30iger Zone in den Wohngebieten/ Seitenstraßen (5)
keine Parkplätze um Schule - abschaffen	40iger Zone in der Hauptstraße um Verkehr zu bremsen	Verkehr analysieren (Arbeitsorte)
Autos werden nicht in den Garagen abgestellt - Platz auf der Straße	Kreuzung Finkentraße gefährlich - Spiegel?	Freisinger Str. bei Schule 30iger Zone - ganze Straße 30?
	Wohnstraßen überwiegend zugeparkt	„Mitnehm banker!“ (2)- Fahrgemeinschaft zu Nahversorgern
Geschwindigkeitsbeschränkung auf 80 km/h auf den Verbindungsstraßen		
keine kommunalen Blitzer siehe Hilgertshausen. Ausnahme von KiGa + Schule		

ÖPNV

Häufigere Taktung der S-Bahn fahren (4)	Besserer ÖPNV (2) (z.B. Dachau - Schwarzergraben)
ÖPNV zuverlässiger/ gepflegter - Anbindung zur S-Bahn mit Bus fehlt	Autonome Busse in Verbindung zum S-Bahnanschluss
Bus sollte öfter fahren (2)	Überdachte Haltestellen
Anruf Sammeltaxi - fehlende Informationen zum Fahrplan usw. verbessern	Lift am S-Bahnhof häufig kaputt (2)
Bus zwischen Zentrum und S-Bahnhaltestelle	Bessere Nutzung der S-Bahn
mehr Haltestellen für Ruf-Taxi	Busnetz ausbauen in den Ortschaften ohne S-Bahn
Buslinie nach Dachau Ost	10 Minutentaktung MVV

Radfahrer & Fußgänger

Brücke über Schleuße: für Spaziergänger und Kinder die zum Sportverein gehen (3)

Radwege in die Umgebung (Ortsteil etc.) ausbauen (2)

Radweg ausbauen zwischen Amperbrücke und Würmmündung

Fahrradweg bei Amper ausbauen (befestigen nicht nur Schleichweg) - eine Seite ausbauen, andere Seite Naturschutz (2)

sehr schmale Radwege - verbreitern

Brücke Ecke Müncher Str./ Amper

Radweg nach Pellheim (2)

Einen Radweg von dem Weg entlang der Bahn von Unterweilbach kommend bis zur S-Bahn anzulegen.

Zebrastrifen

Fahrradstellplätze an S-Bahnhof zu wenig

Verbesserung der Bahnhofstraße für Radfahrer. Bisher gibt es keinen Radweg.

Verbreiterung der Radwege. Im Gegenverkehr mit Fußgängern, Kinderwagen, Radanhänger etc. wird es sehr eng.

Soziales

Kindergarten sehr teuer
- keine eigene Küche nur Kantinenverpflegung

Basketballverein

Seniorenbeirat

Beteiligung Schwerbehinderte (im Gemeinderat)

Windelmülltüten

Tarifliste von „Diensten“ der Nachbarschaftshilfe im Steinblock kund tun

Beachten des Kinderbetreuungsangebotes bei der Neuausweisung von Wohnbaugebieten

Bessere Öffnungszeiten der Bücherrei (Zusammenarbeit mit Grundschule)

Schwimmverein gründen

Physiotherapie fehlt

kleines Volksfest

Ärztehaus

Ärzte fehlen (3)

Krankengymnastikpraxis

Freizeit & Kultur

Seilbahn reparieren

zentraler Veranstaltungsort für alle - Vereinsunabhängig (7)
(vllt. am Krautgarten)

Badesee (wie in Karlsfeld, Feldkirchen) oder Schwimmbad (13)

Jugendzentrum - Jugendliche beim Bau einbeziehen!
- Erweiterung der Öffnungszeiten

noch ein Spielplatz in Deutenhofen

Mehr Veranstaltungen für's Kennenlernen

Zugang Amper zum Baden/ Grillen

Kulturangebot ausbauen

„Dynamikflächen“ - Spielräume die sich verändern dürfen

Weg entlang Kanal pflegen und ausbauen

Spielplatz für unter 3-Jährige z.B. mit Babyschaukel

Schattiger Kleinkinderspielplatz

Ausbau der Wanderwege um Hebertshausen - Deutenhofen dazu Ortsplan mit Rastplätzen

Spielplatz (2)

Wassertretstelle am AA- Radweg

Trimm Dich Pfad im Lehrwald oder am Sportgelände

Natur & Landschaft

(Kommunale) „Blühflächen“

Würmmündung hervorheben

natürlichen Charakter bewahren - nicht alles parkähnlich gestalten

ländlichen Charakter erhalten

Pflegebereich um Bach

Lindenbäume, Bienenwiesen

Ein attraktives Naherholungsgebiet

„grüne Inseln“ - z.B. in der Bahnhofstraße oder Franz-Schneller-Straße

bessere Wege zur Amper

Brücke über die Amper. Entweder bei der Bushaltestelle Georg-Queri-Str. oder am Schusterwehr (2)

schöne Naturflächen wie den Lehrwald, Spazierwege an Amper und Mühlbach zu erhalten.

1.5 „DAS ZEICHNET HEBERTSHAUSEN MEINER MEINUNG NACH AUS“

Ortszentrum

Rathaus zentral
Image: „Durchfahrtsort“
Keine Ortsmitte

Ortsgestaltung

alte Kirche (Gestaltung)
Anlage am Maibaum
Leider schlechter Schallschutz des Bahnanschlusses

Gewerbe

Arbeitsplätze vor Ort im Industriegebiet
--

Individualverkehr

hohe Verkehrsbelastung in der Ortsmitte
Fahrradabstellplätze S-Bahn

ÖPNV

Anbindung mit S-Bahn (11)
Radwege top
S-Bahnnähe - Zentrum Gemeinde
gute Erreichbarkeit von München und zum Flughafen München (2)

Sonstiges

relativ ruhig
gute Wohnbedingungen (3)
Das viele heute hier wohnen.
Es geht alles sehr langsam.
aktiver/ mutiger Bürgermeister + Verwaltung (8)
Sicherheitsgefühl vorhanden
In Gemeinde einen richtigen Wasseranschluss
Die Nähe zu München und Dachau (6)
Gewachsene Beziehung zwischen den Einwohnern.
Geschichten wie aus dem Buch
Sehr viele Zuzüge von Neubürgern in den letzten Jahren die sich am Gemeindeleben nicht oder zu wenig beteiligen, oder einbringen
freundliche Leute
Ist ein Dorf, Schlafstätte für Pendler ohne eigene Angebote und Geschäftsstruktur
Nachbarschaft ist gegeben
Es soll alles so bleiben wie es ist
Kein Dorfcharakter mehr, alles wird zugebaut
gute Möglichkeiten sich selbst ins Gemeindeleben einzubringen
atmosphärisch, menschlich, dörflich (2)

Freizeit & Kultur

Spielplatz hinter Schule super (2)
Amper - Natur belassen
Anzahl der Spielplätze okay
kleines Schlößchen - besser öffentlich zugänglich machen?

Einzelhandel/ Gastronomie

Gastronomie im Ort
Angela`s
keine Nahversorgung im Hauptort (2)
Tankstelle + Bank vorhanden (2)

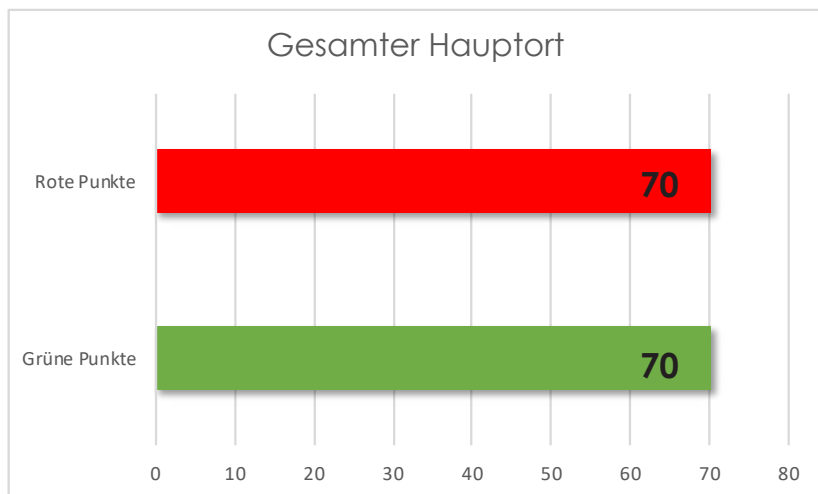
Natur & Landschaft

viel Grün
landschaftlich schön eingebettet (5)
Grünflächen direkt vor der Tür
Naturschutzgebiet Amper (4)
ländlich aber zentral
Naturnahe Umgebung
Hügelland, tolle Aussicht von St. Georg
Natur ist wichtiger
Wanderweg an der Bahn
Keine Naherholung, da Kräutertwiese auch zugebaut wird

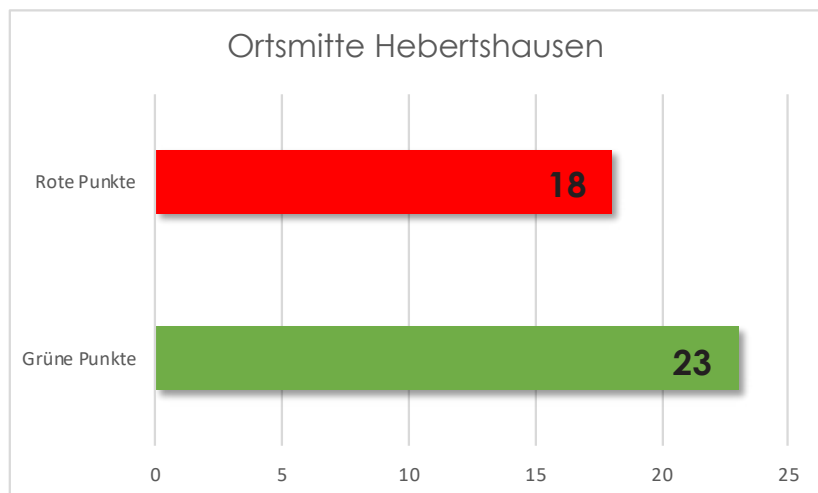
Soziales

Schule im Ort (3)	Kinderhaus (neu) (2)
viele Vereine die sich engagieren (4)	gute Ärzteversorgung
Kirchgemeinde/ Kirchverband (2)	Leichtathletik ist gut
großer Sportplatz (2)	Feuerwehr (2)
Der Turnverein ist super.	gute Kinderbetreuung (4)
Nachbarschaftshilfverein wird gut angenommen (3)	Sportangebote (2)
Asylantenheim - Container hässlich	Lehrerwald
	monatlicher Seniorenclub
	Ärztemangel
	alternativer Kindergarten
	Ferienprogramm
junge Leute die Bräuche pflegen	Bücherei
	Osterfeuer

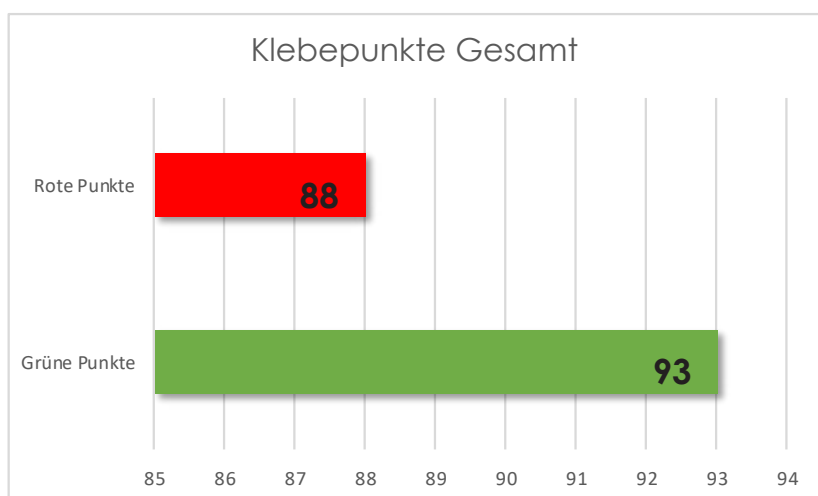
1.6 AUSWERTUNG PUNKTEABFRAGE



insgesamt: 140 Klebepunkte



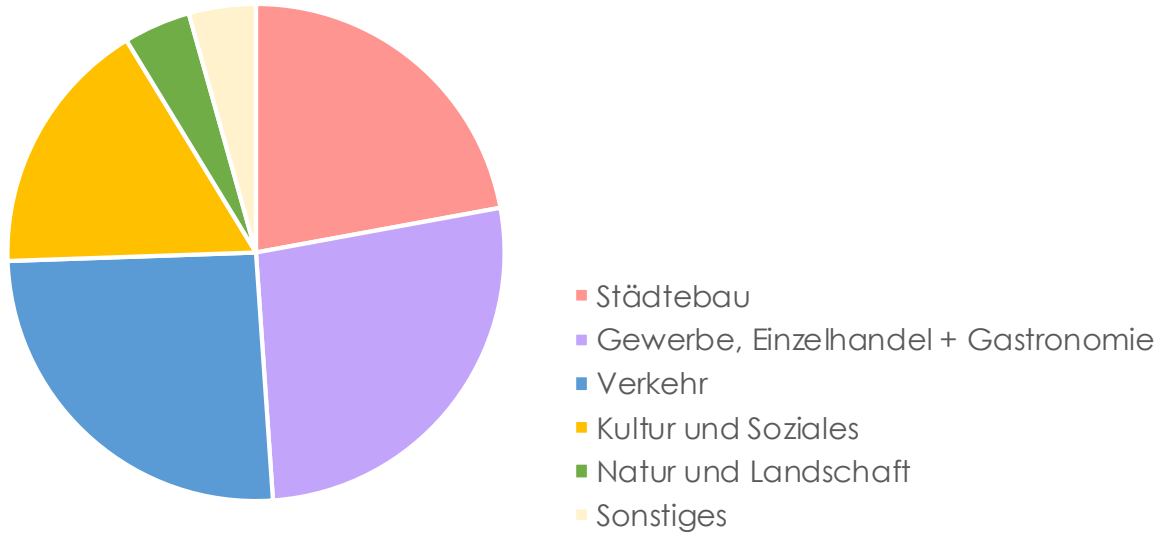
insgesamt: 41 Klebepunkte



insgesamt: 181 Klebepunkte

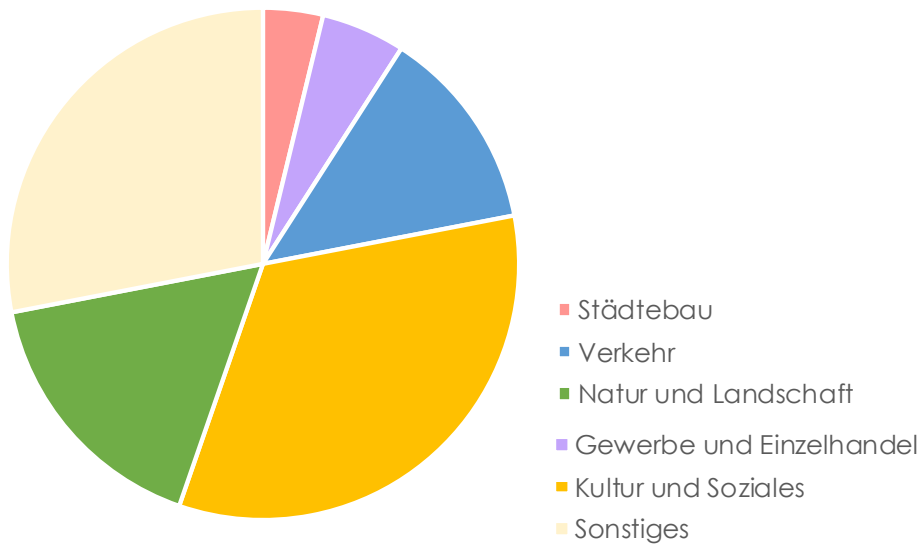
1.7 AUSWERTUNG KARTENABFRAGE

Meine Ideen für die Zukunft von Hebertshausen



Anregungen: 321

Das zeichnet Hebertshausen meiner Meinung nach aus



Anregungen: 132