



### ZEICHENERKLÄRUNG

	Ausgleichsfläche Fl.Nr. 1295	
	Gesamtfläche:	15.370 m <sup>2</sup>
	Dauerhaft zu pflegende Teilfläche (für Ökokonto anrechenbar)	10.400 m <sup>2</sup>
	Fläche ohne Maßnahmen (für Ökokonto nicht anrechenbar)	4.970 m <sup>2</sup>
	Dem Bebauungsplan Ampermoching Ost IV zugeordneter Flächenanteil	3.878 m <sup>2</sup>

### Entwicklungsziele:

Extensivwiese frisch, an den Rändern nass (Streuweise)

Übergangsbereiche zu Gehölzen mit Schilf und Hochstauden /  
Randzonen buchtenreich als Rückzugs- und Überwinterungsbereich  
für Fauna (v.a. Insekten)

Keine Zunahme der Gehölzflächen, ggf. leichte Reduzierung

### Dauerhafte Pflege - Maßnahmen

- Herbstmahd regelmäßig jährlich mit Abfuhr des Mähgutes
- Herbstmahd regelmäßig jährlich mit Abfuhr des Mähgutes,  
ggf. Erstpflege notwendig (Entbuschung in Teilbereichen)
- Herbstmahd abschnittsweise ca. 1/3 der Fläche jährlich (Turnus 3 Jahre)

### Sonstiges

- Gehölzbestände belassen (nicht als Ausgleichsfläche anrechenbare Flächenanteile)
- 7635-1057 amtlich kartierte Biotope
- FFH Gebiet (Feinabgrenzung) 7635-301.07 Ampertal
- Landschaftsschutzgebiet DAH-04 Amperauen
- Überschwemmungsgebiet, festgesetzt
- Fundorte der Artenschutzkartierung
- Flurgrenze
- 1295 Flurnummer
- Fahrspur

### Quelle:

FIN-Web, Geobasisdaten, Copyright Bayerische Vermessungsverwaltung; [www.geodaten.bayern.de](http://www.geodaten.bayern.de)

VORHABEN	GEMEINDLICHES ÖKOKONTO	PL.NR.: T1015_GIS
		GEZ.: 01_02_11_AG
BEZEICHNUNG	AUSGLEICHSFLÄCHE AUF FL.NR.1295	M: 1:1.000

AUFTRAGGEBER GEMEINDE HEBERTSHAUSEN  
AM WEINBERG 1  
85241 HEBERTSHAUSEN

PLANUNG **TOPgrün** GmbH  
GESCHÄFTSFÜHRER  
CLAUDIA ZECH FRANK KARRER  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN  
SUDETENLANDSTR. 75/77, 85221 DACHAU  
TELEFON 08131/29288-60, TELEFAX -66  
E-MAIL [info@topgruen.de](mailto:info@topgruen.de)