

Der Steinbock

Information der Gemeinde Hebertshausen Nr. 24 September 2003



Bauland für Einheimische

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

nach den Ferien und der Urlaubszeit möchte ich mich mit einem Steinbock an Sie wenden. Anfang September konnten wir den 5.000 Gemeindeglieder begrüßen. Es ist die zweijährige Julia Christiane Schmid, die mit ihren Eltern in ein Haus im Neubaugebiet „In der Au - Teil Süd“ gezogen ist. Dort ist die Bautätigkeit inzwischen weiter fortgeschritten und wir können immer mehr neue Gemeindeglieder willkommen heißen.

Nach intensiven Bauarbeiten an der ICE-Neubaustrecke vor Ostern, ist die Bahn zur Zeit mit dem Bau der Fußgänger- und Radunterführung, des Park & Ride-Platzes und der Gemeindeverbindungsstraße beschäftigt. Die Parkplätze und der S-Bahnsteig Richtung Dachau sollen bis zum 08. Dezember 2003 fertiggestellt sein. Während der Bauphase muss wieder mit Behinderungen und Lärm – leider auch Nachts – gerechnet werden. Die DB Projekt sowie die ARGE Ingenieurbau sind bemüht diese auf das Unvermeidbare zu reduzieren. Für die künftige Gemeindeverbindungsstraße wird derzeit das Teilstück Johann-Hechenberger-Straße ausgebaut. Für ein weiteres Baugebiet östlich davon wurden bereits die nötigen Beschlüsse gefasst. Ende Juli konnte die Staatsstraße nach Dachau

wiedereröffnet werden, was auch für unsere Gemeindeglieder eine große Erleichterung darstellt.

Die Umbaumaßnahmen im kirchlichen Kindergarten St. Georg in Hebertshausen schreiten zügig voran. Die Gemeinde unterstützt die Sanierung, damit sich die Kinder bald in den modernisierten Räumen wohlfühlen können. Gleichzeitig wird der Platz zwischen Kirche, Kindergarten und Rathaus als lebendiger Ortsmittelpunkt neu gestaltet.

Auch diesen Sommer gab es wieder ein Ferienprogramm der Gemeinde, das wie schon im letzten Jahr, begeistert angenommen wurde.

Für Ihre Anliegen stehen die Gemeindeverwaltung und ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Denn eine aktive Gemeinde lebt durch die Mitarbeit jedes einzelnen Bürgers.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr 

Michael Kreitmeir, 1. Bürgermeister

Bauland für Einheimische - Verkauf von Grundstücken -

Im Bebauungsplangebiet **Ampermoching „Grießstraße“** bietet die Gemeinde zwei Baugrundstücke zum günstigen Preis im Rahmen des Einheimischenmodells zum Kauf an. Die Lage der Grundstücke ist aus dem nebenstehend abgebildeten Bebauungsplan ersichtlich. Sie befinden sich am östlichen Ortsrand von Ampermoching an der Grießstraße Ecke Himmelreichweg. Im Einzelnen handelt es sich um zwei Bauparzellen mit einer Größe von 324 m² und 313 m², die jeweils mit einer Doppelhaushälfte bebaubar sind. Der Kaufpreis beträgt einschließlich der Erschließungskosten ca. 248,00 € pro m².

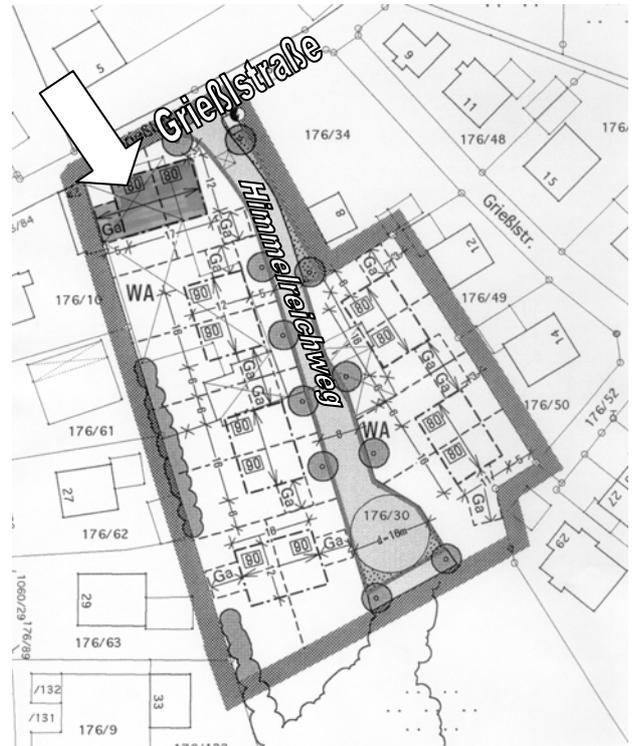
Außerdem bietet die Gemeinde ein Baugrundstück im Bebauungsplangebiet **Hebertshausen „In der Au – Teil Süd“** im Rahmen des Einheimischenmodells zum Kauf an. Die Lage des Grundstücks ist aus dem nebenstehend abgebildeten Bebauungsplan ersichtlich. Es befindet sich am Eschenweg 1, hat eine Größe von 689 m² und ist mit einem freistehendem Einzelhaus bebaubar. Der Kaufpreis beträgt einschließlich Erschließungskosten ca. 255,00 € pro m².

Der Gemeinderat hat für den Verkauf folgende Kriterien festgelegt:

- Der Käufer muss mindestens fünf Jahre seinen Hauptwohnsitz in der Gemeinde haben oder mindestens 15 Jahre gehabt haben.
- Junge Familien mit Kindern genießen Vorrang.
- Bisher kein eigener Grundbesitz für Wohnzwecke in der Gemeinde.
- Verpflichtung zum eigenen Bewohnen.
- Zwanzigjährige Bindung mit Rückkaufsrecht der Gemeinde.
- Bezug innerhalb von fünf Jahren.
- Berücksichtigung der sozialen Situation des Bewerbers (z. B. Einkommenshöhe).

Interessenten werden gebeten, bis 31.10.2003 ihre Bewerbung unter Angabe der persönlichen Verhältnisse an die Gemeindeverwaltung Hebertshausen, Am Weinberg 1, 85241 Hebertshausen zu richten.

Baugebiet „Grießstraße“, Ampermoching



Baugebiet „In der Au“, Hebertshausen

