

Der Steinbock

Information der Gemeinde Hebertshausen Nr. 20 Januar 2002



Bürgerversammlungen 2002
Einheimischenmodell „In der Au“,
Doppelhaushälften und freistehende
Einzelhäuser

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

mit dieser Ausgabe des „Steinbock“ lade ich Sie herzlich zu den Bürgerversammlungen 2002 ein, denen sich auch in diesem Jahr eine eigene „Jugend-Bürgerversammlung“ anschließt. Es sind die letzten Bürgerversammlungen meiner Amtszeit, weil ich nach 35 Jahren kommunaler Arbeit für unsere Gemeinde bei den Wahlen am 3. März 2002 nicht mehr für eine Wiederwahl kandidiere. Über eine rege Teilnahme würde ich mich deshalb besonders freuen.

Auf der Rückseite bietet die Gemeinde **im zweiten Schritt des Einheimischenmodells** die Baugrundstücke für Doppelhaushälften und Einzelhäuser vergünstigt an.

Bürgerversammlungen 2002

Am **Montag**, den 28.01.2002 um 19.30 Uhr im Pfarrheim Hebertshausen

Am **Dienstag**, den 29.01.2002 um 19.30 Uhr im Gasthaus „Großmann“, Ampermoching

Am **Mittwoch**, den 30.01.2002 um 19.30 Uhr im Feuerwehrhaus, Unterweilbach

Am **Donnerstag**, den 31.01.2002 um 19.30 Uhr im Gasthaus „Wallner“, Prittlbach

Am **Montag**, den 04.02.2002 um 19.30 Uhr „Jugend-Bürgerversammlung“ im Pfarrheim Hebertshausen.



Tagesordnung:

1. Bericht über das Jahr 2001
2. Vorausschau über künftige Aufgaben und Entwicklungen
3. Nur im Ortsteil Prittlbach: Verkehrssituation in der Ortsdurchfahrt Prittlbach
4. Freie Aussprache



Johann Ziglrum
Erster Bürgermeister

Bauland für Einheimische

Im Steinbock Nr. 19, Dezember 2001 haben wir Ihnen das Neubaugebiet „In der Au“, Hebertshausen mit insgesamt 15 Grundstücken im Einheimischenmodell vorgestellt. Wir freuen uns, nun auch die vergünstigten **Doppelhausgrundstücke** und **freistehenden Einzelhäuser** anbieten zu können. Die Bauplätze sind in dem nebenstehenden Bebauungsplan dargestellt und haben folgende Größe:

P1	EH	758 m ²	P40	DHH	545,50 m ²
P22	EH	614 m ²	P47	DHH	543,00 m ²
P87	EH	704 m ²	P56	DHH	401,00 m ²
P88	EH	599 m ²	P85	DHH	452,00 m ²
P31	EH	689 m ²			

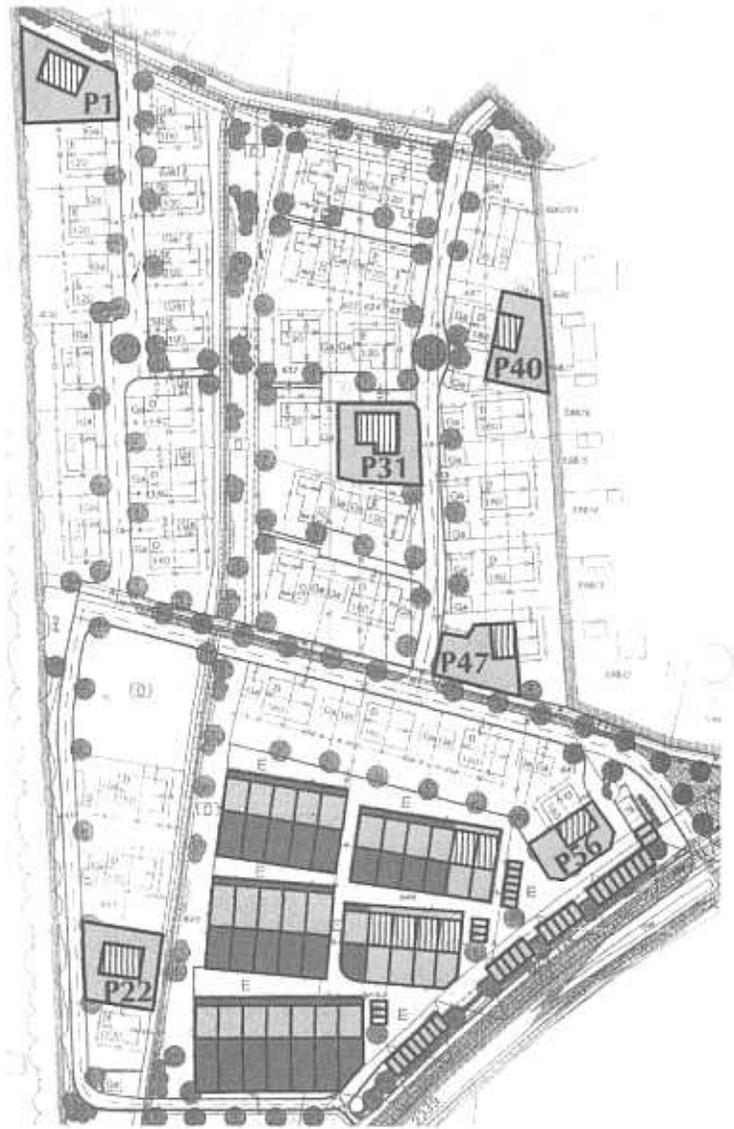
Der Verkaufspreis liegt voll erschlossen bei ca. 255 € pro m². Dabei sind geringfügige Abweichungen nach oben oder unten noch möglich. Die Kriterien für den Verkauf der Grundstücke sind unverändert:

- Der Käufer muss mindestens fünf Jahre seinen Hauptwohnsitz in der Gemeinde haben oder mindestens 15 Jahre gehabt haben
- Junge Familien mit Kindern genießen Vorrang
- Bisher kein eigener Grundbesitz für Wohnzwecke in der Gemeinde
- Verpflichtung zum eigenen Bewohnen
- Zwanzigjährige Bindung mit Rückkaufsrecht der Gemeinde
- Bezug innerhalb von 5 Jahren
- Berücksichtigung der sozialen Situation des Bewerbers (z.B. Einkommenshöhe).

Interessenten für die vergünstigten Grundstücke werden gebeten, bis spätestens **28.02.2002** ihre Bewerbung unter Angabe der persönlichen Verhältnisse an die Gemeindeverwaltung Hebertshausen, Am Weinberg 1, 85241 Hebertshausen zu richten. Für Auskünfte steht Ihnen in der Gemeindeverwaltung Herr Sängler (Zimmer 1.3, Tel. 08131 / 29286-130) gerne zu Verfügung.

Kommunalwahlen am 03.03.2002

Für die Kommunalwahlen sucht die Gemeinde Hebertshausen noch ehrenamtliche Wahlhelferinnen und Wahlhelfer, die in den Wahllokalen für einen reibungslosen Ablauf dieses demokratischen Ereignisses sorgen. Wahlhelfer prüfen im Wahllokal die Wahlberechtigung mit Hilfe eines Verzeichnisses, geben Stimmzettel aus und zählen nach Ende der Wahlzeit die Stimmen. Dabei wird die Hilfe nicht den ganzen Sonntag benötigt. Interessierte Wahlberechtigte erhalten in der Gemeindeverwaltung von Frau Karg (Zimmer 0.2, Tel. 08131 / 29286-220) weitere Auskünfte.



**Bebauungsplan
In der Au - Teil Süd**



**Bebauungsplan
In der Au - Teil Nord**