



VU Hebertshausen Mitte

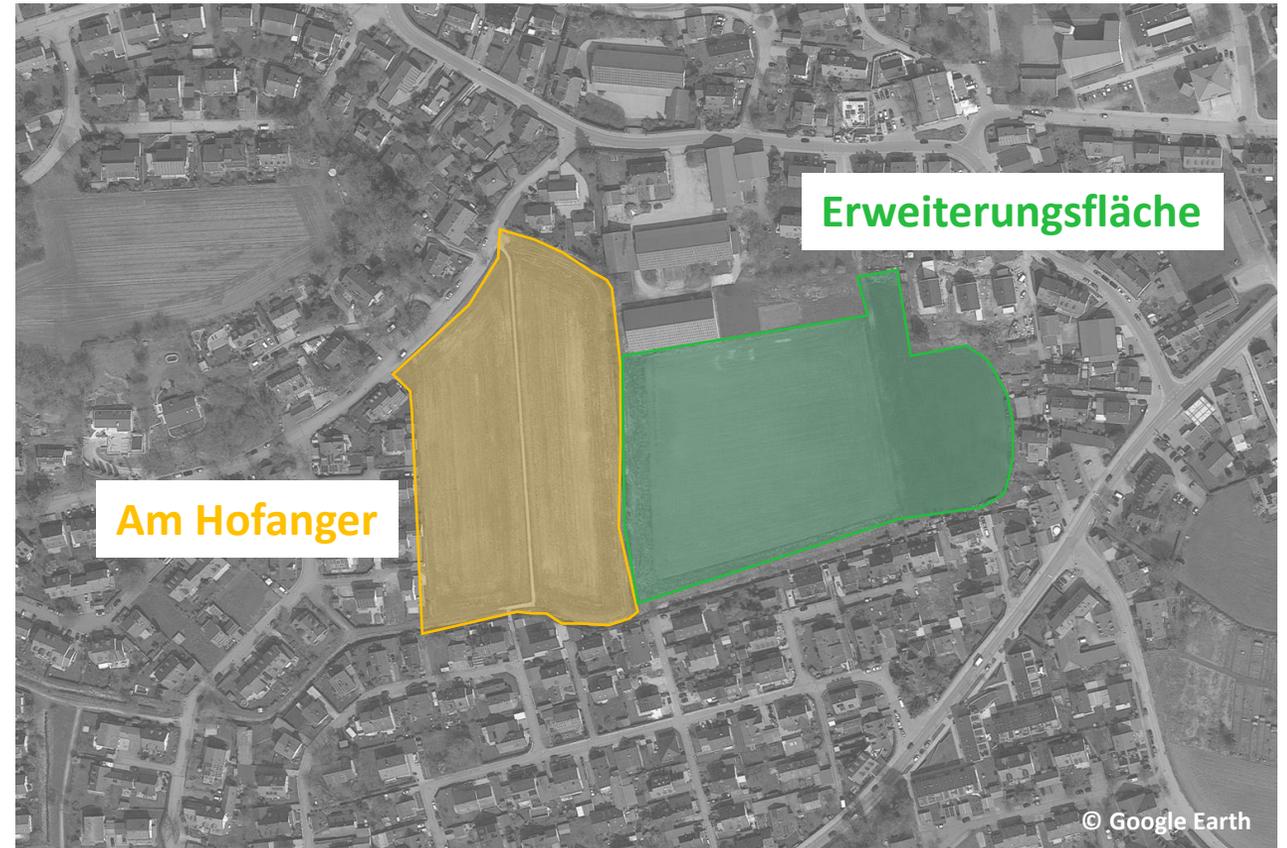
Stand: 13.07.2023

Am Hofanger:

- ca. 2,13 ha Gesamtfläche des Bebauungsplans
- 60 Wohneinheiten (WE):
 - 2 Einfamilienhäuser (2 WE / EFH zulässig)
 - 6 Doppelhaushälften
 - 20 Reihenhäuser
 - 3 Mehrfamilienhäuser (insg. 30 WE)
- ca. 150 Einwohner
- Quartiersgarage mit 63 Stellplätzen
- Erschließung über Am Eichenberg

Erweiterungsfläche:

- Berücksichtigung der Erweiterungsfläche
- ca. 3 ha Gesamtfläche
- Annahme: Wohnnutzung → ca. 210 Einwohner
- Erschließung u.a. über Am Eichenberg, Bgm.-Reischl-Weg



➤ **Durchführung von aktuellen Verkehrserhebungen 2023**

- Schaffung einer aktuellen Datengrundlage

➤ **Prognoseberechnungen (Prognosehorizont 2035)**

- Darstellung der Verkehrsbelastung im Prognose-Nullfall 2035 ohne Neubaugebiete
- Verkehrsabschätzung/Verteilung Neuverkehr durch Baugebiet „Am Hofanger“
- Verkehrsabschätzung/Verteilung Neuverkehr durch die Erweiterungsfläche
- Darstellung der Verkehrsbelastung 2035 mit Berücksichtigung der Neubaugebieten

➤ **Worst-Case-Betrachtung**

- Betrachtung Endzustand mit Realisierung von „Am Hofanger“ und „Erweiterungsfläche“
- Verkehrliche Anbindung der beiden Baugebiete ausschließlich Am Eichenberg



Erhebungsergebnisse (= Analyse 2023) – Donnerstag, 15.06.2023



Prognose-Nullfall 2035 – Allgemeiner Kfz-Verkehr ohne Neubaugebiete



Verkehrsaufkommensabschätzung – Am Hofanger + Erweiterungsfläche getrennt nach Einwohner, Besucher und Güterverkehr

				Einwohnerverkehr						
B-Plan	Fläche	Wohn- einheiten (WE)	Nutzung	EW / WE	EW	Wege/ EW	MIV-Anteil	Pkw- Besetzungs- grad	Anwesen- heitsgrad	Pkw-Fahrten / [Pkw / 24h]
Am Hofanger	Einfamilienhäuser	4	Wohnen	3	12	3,5	0,6	1,2	0,9	19
	Doppelhaushälften	6	Wohnen	3	18	3,5	0,6	1,2	0,9	28
	Reihenhäuser	20	Wohnen	3	60	3,5	0,6	1,2	0,9	95
	Mehrfamilienhäuser	30	Wohnen	2	60	3,5	0,6	1,2	0,9	95
Summe Am Hofanger										237
Erweiterungsfläche	Wohnbebauung	3	Wohnen	70	210	3,5	0,6	1,2	0,9	331
Summe Am Hofanger + Erweiterungsfläche										568

		Besucherverkehr		Güterverkehr		Gesamtverkehr Summe [Kfz / 24h]
B-Plan	Fläche	Anteil Besucher/ EW-Verkehr	Kfz-Fahrten [Pkw / 24h]	Lkw- Fahrten / EW	Lkw-Fahrten [Lkw / 24h]	
Am Hofanger	Einfamilienhäuser	0,15	3	0,025	0	22
	Doppelhaushälften	0,15	4	0,025	0	32
	Reihenhäuser	0,15	14	0,025	2	111
	Mehrfamilienhäuser	0,15	14	0,025	2	111
Summe Am Hofanger			36		4	277
Erweiterungsfläche	Wohnbebauung	0,15	50	0,025	5	386
Summe Am Hofanger + Erweiterungsfläche			85		9	662

Quellen:

I - Verkehrsabschätzung nach Hinweise zur Schätzung des Verkehrsaufkommens von Gebietstypen, FGSV 2006

II - Intergration von Verkehrsplanung und Räumlicher Planung - Teil 2: Abschätzung der Verkehrserzeugung, Hessische Straßen- und Verkehrsverwaltung, Heft 42 - 2000

Prozentuale Verteilung des Neuverkehrsaufkommens



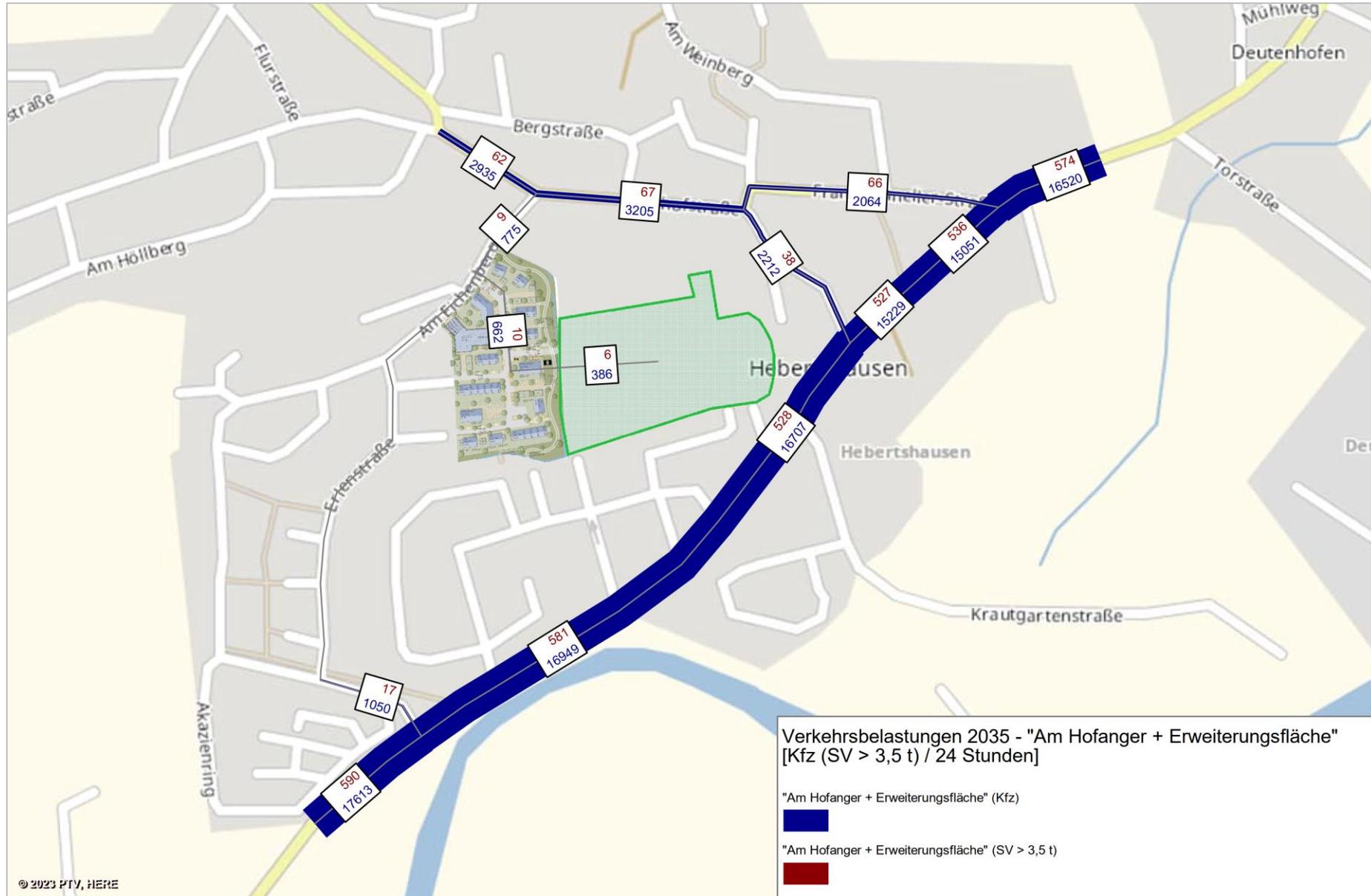
Verkehrsbelastungen in Kfz/24 Stunden – „Am Hofanger“

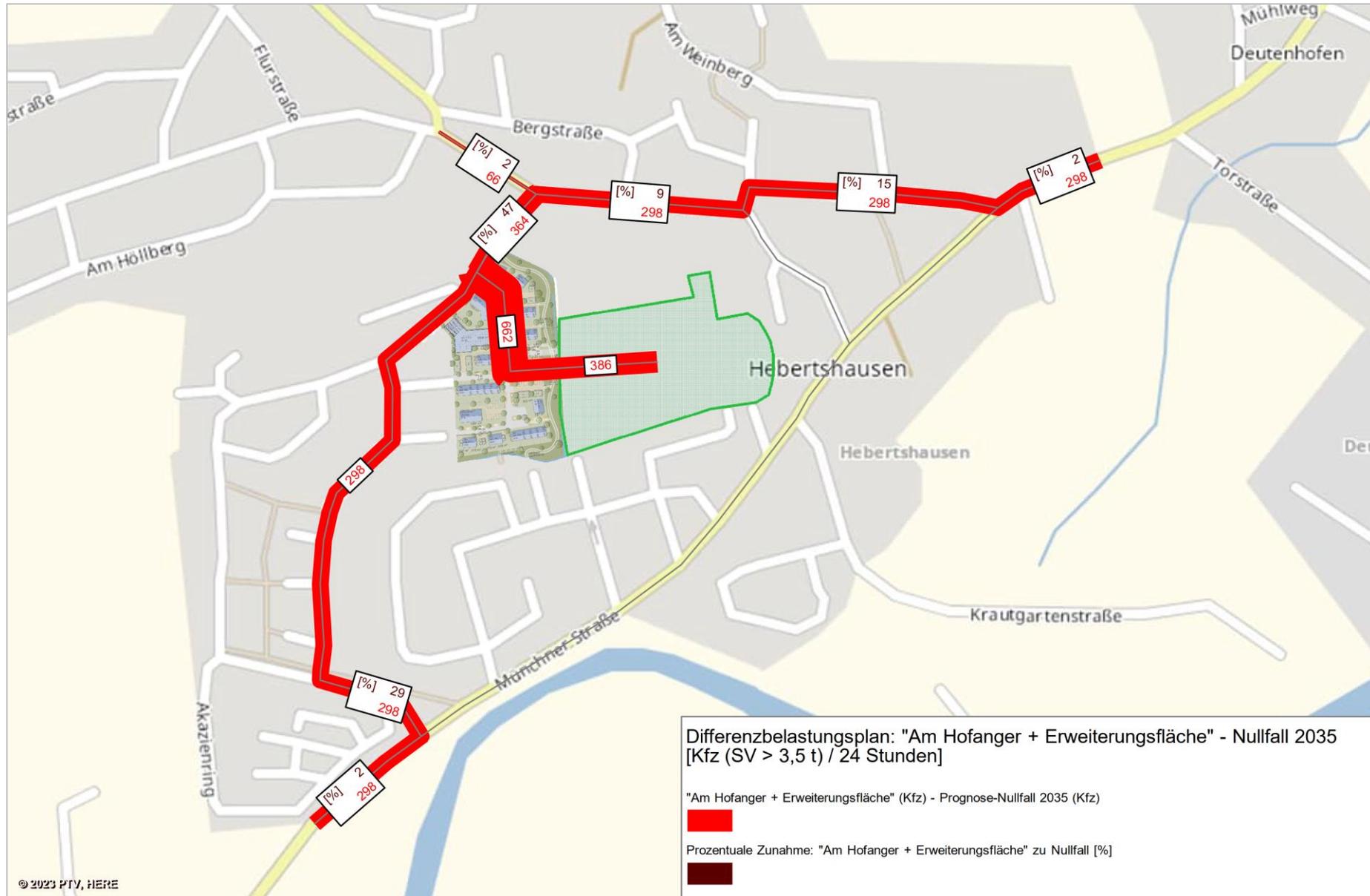


Differenzbelastungsplan „Am Hofanger“ – Prognose-Nullfall 2035



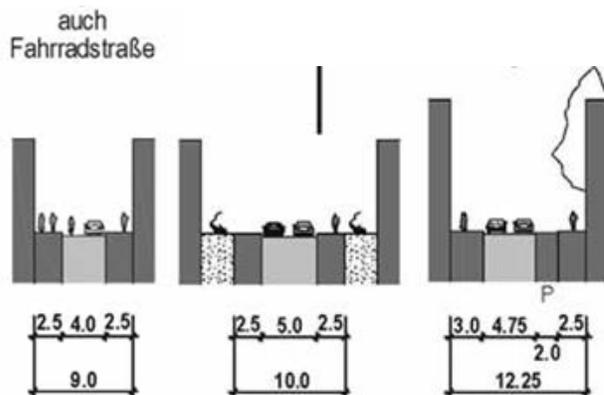
Verkehrsbelastungen in Kfz/24 Stunden – „Am Hofanger + Erweiterungsfläche“





Wohn- / Anliegerstraße:

- Erschließungsstraße
- Ausschließlich Wohnnutzung
- Längenentwicklung < 300 m
- Verkehrsstärke < 400 Kfz / Stunde
- Hauptbegegnungsfall: Pkw / Pkw
→ erforderliche Fahrbahnbreite: 4,10 m (bei reduzierter Geschwindigkeit und umsichtiger Fahrweise)
- i.d.R. in Tempo-30-Zonen
- Entwurfsbeispiele:



Sammelstraße:

- Erschließungsstraße
- Wohnen mit einzelnen Geschäften oder Gemeinbedarfseinrichtungen
- Längenentwicklung 300 m bis 1.000 m
- Verkehrsstärke 400 bis 800 Kfz / Stunde
- Hauptbegegnungsfall: Pkw / Müllfahrzeug bzw. Bus
→ erforderliche Fahrbahnbreite: 5,00 m (bei reduzierter Geschwindigkeit und umsichtiger Fahrweise)
- Besondere Nutzungen: Fußgängerlängsverkehr, meist Linienbusverkehr
- Entwurfsbeispiele:

