

Gemeinde Hebertshausen

Landkreis Dachau

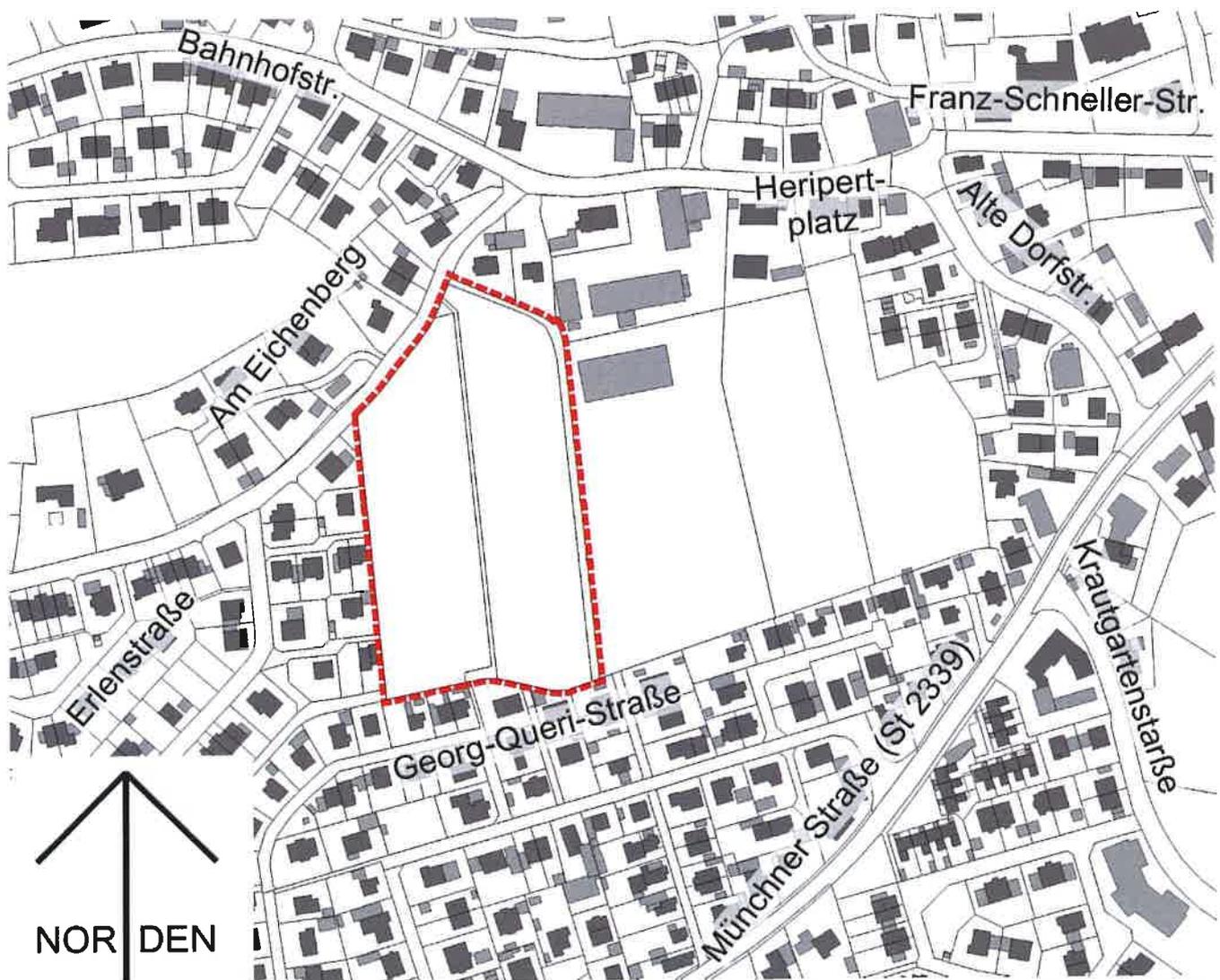


Bekanntmachung

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 für den Entwurf des Bebauungsplans „Hebertshausen Am Hofanger“

Der Bauausschuss der Gemeinde Hebertshausen hat in seiner Sitzung vom 28.05.2024 den Entwurf des Bebauungsplans „Hebertshausen Am Hofanger“ in der Fassung vom 28.05.2024 abgewogen und gebilligt sowie der Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB zugestimmt.

Anlass der Planung ist die geordnete innerörtliche Entwicklung der Freifläche zwischen Bahnhofstraße, Alte Dorfstraße, Münchner Straße und Am Eichenberg. Dabei soll mittels des gegenständliche Bebauungsplans der erste Teilbereich im Westen der Freifläche ab der bestehenden Bebauung am Weiden- und Pappelweg bis zum Walpertshofer Graben entwickelt werden. Auf den weiter östlich gelegenen Teilflächen soll die Planung zu einem späteren Zeitpunkt fortgeführt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist aus nachfolgendem Lageplan ersichtlich, der Bestandteil der Bekanntmachung ist:



Lageplan des Bebauungsplans „Hebertshausen – Am Hofanger“ inkl. Umgriff (rote Umrandung), Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 10/2023

Die Beteiligung der Öffentlichkeit (gem. § 3 Abs. 2 BauGB) an dieser Bauleitplanung findet in der Zeit vom

03.06.2024 bis 05.07.2024

statt. Der Inhalt dieser Bekanntmachung, die Planunterlagen (Satzung, Begründung, Umweltbericht) des Entwurfs des Bebauungsplans „Hebertshausen Am Hofanger“ in der Fassung vom 28.05.2024 sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen können auf der Internetseite der Gemeinde Hebertshausen

<https://www.hebertshausen.de/rathaus-und-buergerservice/oeffentliche-bekanntmachungen/bekanntmachungen-bauamt/>

oder dem zentralen Landesportal für die Bauleitplanung in Bayern

www.bauleitplanung.bayern.de

eingesehen werden.

Diese Unterlagen liegen auch im Rathaus der Gemeinde Hebertshausen, Am Weinberg 1, 85241 Hebertshausen, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich aus.

Es sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage des gegenständlichen Bebauungsplans und der Schalltechnischen Untersuchung des Büros Kottermair vom 28.03.2024 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Erholungsqualität - gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz, der Artenschutzkartierung sowie der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vorkommen geschützter Arten
Boden	Darstellung auf Grundlage der Standortkundlichen Bodenkarte von Bayern im Maßstab 1:50.000 und der Bodenschätzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Bodenart - Bodentyp - Erzeugungsbedingungen - Ertragsfähigkeit
Fläche	Darstellung auf Grundlage der Lage des Plangebiets sowie der Planung des Vorhabens mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Lage Plangebiet - Vorhabensplanung

Schutzgut	Art der vorhandenen Informationen	
Mensch	Darstellung auf Grundlage des gegenständlichen Bebauungsplans und der Schalltechnischen Untersuchung des Büros Kottermair vom 28.03.2024 mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Erholungsqualität - gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse
Arten und Lebensräume	Darstellung auf Grundlage des Fachinformationssystems Naturschutz, der Artenschutzkartierung sowie der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Naturnähe - Artenvielfalt - Vorkommen geschützter Arten
Wasser	Darstellung auf Grundlage des Kartendienstes Gewässerbewirtschaftung, des Informationsdienstes Überschwemmungsgefährdete Gebiete des LfU, der Hinweiskarte Oberflächenabfluss und Sturzflut, der Baugrunduntersuchungen vom 14.09.2020 (Grundbaulabor München) und 30.11.2024 (Nickol & Partner) mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Oberflächenwasser - Grundwasser - Überschwemmungsgebiet
Luft / Klima	Darstellung auf Grundlage der Topografie und Flächennutzung mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Frischluft - Kaltluft - Klimaschutz
Landschaft / Landschaftsbild	Darstellung auf Grundlage von örtlicher Gegebenheiten und Luftbild mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Vielfalt, - Eigenart, - Schönheit der Landschaft
Kultur- und Sachgüter	Darstellung auf Grundlage des Bayerischen Denkmatallasses mit Prognose der Auswirkungen durch das Vorhaben im Umweltbericht	- Baudenkmäler - Bodendenkmäler - Sichtbeziehungen

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf des Bebauungsplans abgeben. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Stellungnahmen können an folgende E-Mail-Adresse gesendet werden: messner@hebertshausen.de

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art.6 Abs.1 Buchstabe e DSGVO i.V. mit §3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls im Internet veröffentlicht ist.

Hebertshausen, 29.05.2024


1. Bürgermeister, Richard Reischl

An die Amtstafeln

angeheftet am: 29.05.2024
abgenommen am: 08.07.2024