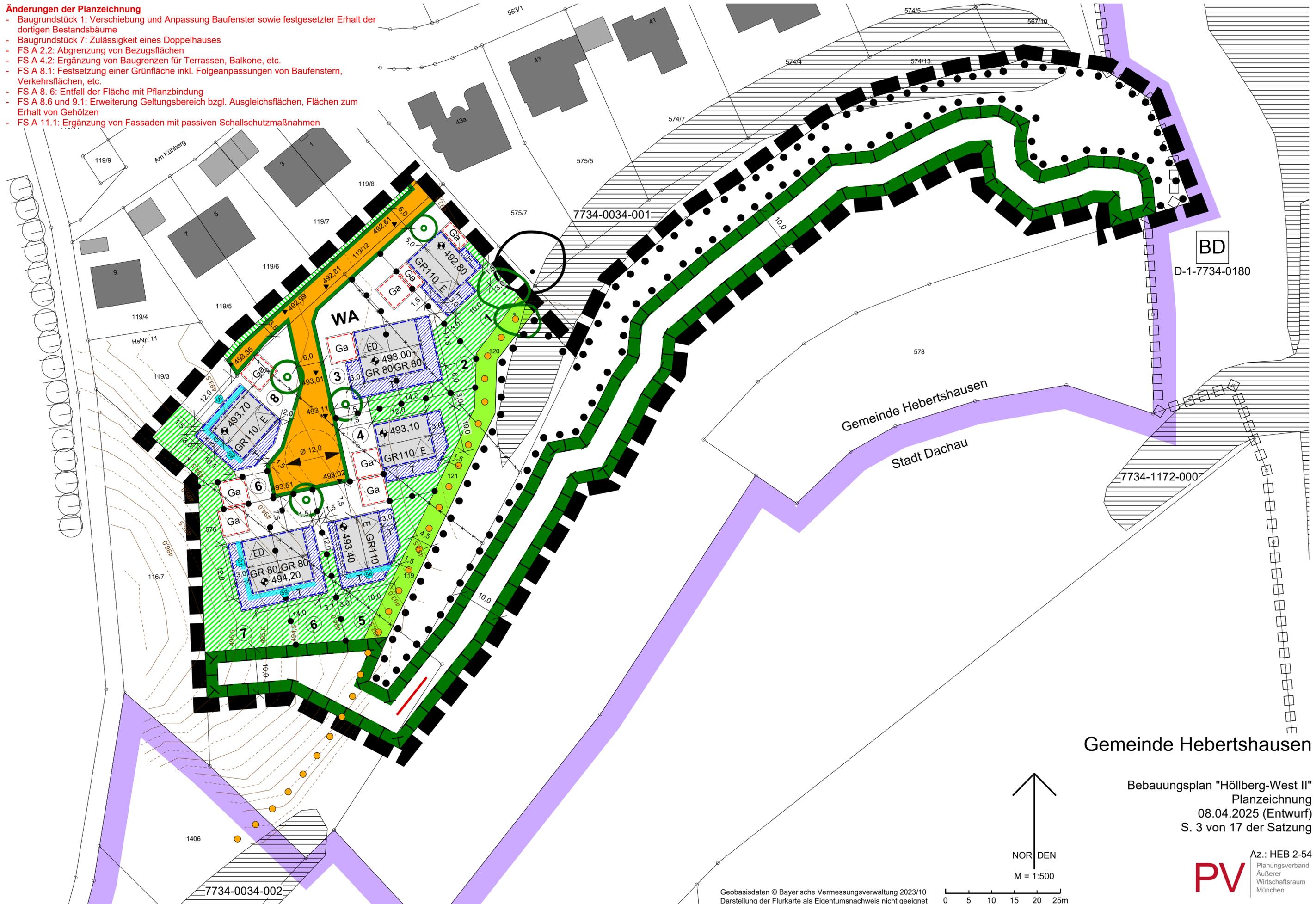


Änderungen der Planzeichnung

- Baugrundstück 1: Verschiebung und Anpassung Baufenster sowie festgesetzter Erhalt der dortigen Bestandsbäume
- Baugrundstück 7: Zulässigkeit eines Doppelhauses
- FS A 2.2: Abgrenzung von Bezugsflächen
- FS A 4.2: Ergänzung von Baugrenzen für Terrassen, Balkone, etc.
- FS A 8.1: Festsetzung einer Grünfläche inkl. Folgeanpassungen von Baufenstern, Verkehrsflächen, etc.
- FS A 8.6: Entfall der Fläche mit Pflanzbindung
- FS A 8.6 und 9.1: Erweiterung Geltungsbereich bzgl. Ausgleichsflächen, Flächen zum Erhalt von Gehölzen
- FS A 11.1: Ergänzung von Fassaden mit passiven Schallschutzmaßnahmen



Gemeinde Hebertshausen

Bebauungsplan "Höllberg-West II"
Planzeichnung
08.04.2025 (Entwurf)
S. 3 von 17 der Satzung



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2023/10
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet

